

# LYHYTAIKAINEN VUOKRAUS RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA VARTEN

## 1. Sopijapuolet

Vuokranantaja:	Järvenpään kaupunki, 0126541-4 PL 41 04401 Järvenpää
Vuokralainen:	T2H Vantaa Oy, 3146559-9 Vantaankoskentie 14 01670 Vantaa

päätös pvm. § on lainvoimainen.

## 1.2 Vuokra-alue

Tontti 186-22-2245-3. Vuokra-alueen pinta-ala on 3699 m<sup>2</sup> ja rakennus-oikeus 1100 k-m<sup>2</sup>.

## 2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

### 2.1 Käyttötarkoitus

Rakennusluvan hakeminen ja sellaisten selvitysten tekemiseen, jotka edellyttävät tutkimustöitä tontilla (esim. perustamistapalausunto).

### 2.2 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

### 2.3 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

### 2.4 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

## 3 VUOKRASUHTEEN KESTO

### 3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa elokuun 12. päivä 2024 ja päättyy elokuun 11. päivä 2026.

Vuokraus on määräaikainen, ja se päättyy ilman eri ilmoitusta vuokraajan päättyessä.

Ellei erikseen toisin ole määrätty, tämä vuokraus päättyy ilman eri ilmoitusta, kun vuokra-aluetta koskevan luovutusasiakirja allekirjoitetaan.

## **4 MAKSUT**

### **4.1 Vuokra**

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on yhdeksätoistatuhatta kaksisataaviisikymmentä (19 250) euroa (5% vuodessa tontin myyntihinnasta).

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen kahdessa yhtä suuressa erässä, ensimmäinen erä viimeistään helmikuun 10. päivänä ja toinen erä viimeistään heinäkuun 10. päivänä vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokra-aika katkeaa tontin luovutukseen ja vuokranmaksuista hyvitetään kyseisen ajankohdan ylittävä osuus.

## **5 MUUT SOPIMUSEHDOT**

### **5.1 Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan suostumusta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

### **5.2 Viivästyskorko**

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4a §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

### **5.3 Sopimuksen rikkominen**

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vahingonkorvausta vuokranantajalle.

### **5.4 Erimielisyyksien selvittäminen**

Tähän vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä vuokrasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään sopimaan neuvotteluteitse. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan erimielisyydet Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

### **5.5 Sopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kaupungin osalta sitten, kun maankäyttöjohtajan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Järvenpäässä ...../..... 2024